

Prodej moderního dvoupodlažního bytu 5+kk (130 m²) s privátní zahradou (564 m²) a dvěma parkovacími

Rezervace

38501, Vimperk III, Vimperk

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 130 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.6 | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po změně? Po místě, kde můžete zpomalit, nadechnout se a začít novou kapitolu — bez každodenního shonu, ale přitom na dosah všeho potřebného? Tento moderní a prostorný dvoupodlažní byt 5+kk (130 m²) může být přesně tím novým začátkem, který hledáte. Ideální pro ty, kteří nejsou pracovně vázáni na jedno místo, chtějí více přírody, více klidu a zároveň nechtějí přijít o pohodlí života ve městě.

Byt se nachází v novostavbě cihlového dvojdomu z roku 2024, umístěného na okraji obce — tam, kde končí ulice a začínají louky, lesy a svoboda.

Proč je tenhle domov jiný než ostatní?

- Velkorysá užitná plocha 130 m² poskytuje prostor pro volný, rodinný i tvůrčí život.
- Pokoj pro hosty nebo pracovna v přízemí hned za vchodem do domu.
- Dvě koupelny - v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou.
- Podlahové vytápění v celém domě a komín na krbová kamna v obývacím pokoji.
- Privátní zahrada 564 m² je vaše vlastní zelená oáza - místo na práci venku, odpočinek, zahradničení nebo ranní kávu s výhledem do přírody.
- Dvě parkovací stání s přípravou na nabíjení elektromobilu myslí na budoucnost.
- Nezaměnitelný výhled na majestátní Boubín každý den připomene, proč jste odešli z města.
- Perfektní akustické odhlučnění mezi jednotkami zaručuje soukromí i klid.
- Ekologicky úsporné bydlení díky tepelnému čerpadlu, retenční nádrži a přípravě na fotovoltaiku.
- Podlahy, koupelny a toalety jsou již hotové - můžete si doladit interiér podle sebe.

Promyšlený design, promyšlený život

Dvojům je navržený s důrazem na soukromí i pohodlí. Každá jednotka má vlastní kanalizační přípojku, vodoměr, podlahové vytápění v celém domě i přípravu pro fotovoltaiku. Tři pokoje mají výhled přímo na Boubín a jeden z nich - díky lomeným oknům - nabízí navíc panorama Vimperka. Místo, kde ráno začíná světlem a tichým výhledem do zeleně.

Lokalita - příroda na dosah, civilizace nablízku

Když chcete úplný klid, vyjdete před dům a jste v přírodě. Když potřebujete nákupy nebo služby, RETAIL PARK VIMPERK je jen 3 minuty autem. A pokud rádi chodíte, 500 metrů od domu leží Velká Homolka, odkud máte celé město jako na dlani. Lesy, trailly, hory - vše kousek od vás. Tady se žije pomaleji, volněji a opravdověji. Místo, kde může začít váš nový život
Obklopeni šumavskou přírodou a hlubokými lesy tu můžete snadno najít to, co často ve městě chybí: prostor, klid a svobodu.

Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Možná právě tady začíná vaše další životní kapitola.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz