

**Prodej rodinného domu 283 m², pozemek 405 m²,
ulice Butovická, Praha - Jinonice**

Butovická, 15800, Praha 5, Praha

18 500 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	404 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk ve stavu před finalním dokončením rekonstrukce, plus polovina dvojdomku kde v přízemí jsou dvě garáže a v podkroví garzonka 37 m² se samostatným vstupem, WC se sprchou. Užitná plocha nemovitosti (řadový dům a polovina dvojdomku) je 283 m². Celková výměra všech pozemků je 404 m².

Dispoziční členění ŘRD je následující:

- 1.NP: Obývací s krbem, kuchyně, nová betonová terasa na SZ (stavební povolení k dispozici), technická místnost (kotel, veškeré vybavení související s vytápěním domu), WC; hala se schodištěm do dalších podlaží;
2. patro: 3 pokoje, z toho 1 s WC a vanou a balkonem, samostatné WC se sprchovým koutem.
- 3.NP (podkroví): WC se sprchou, pokoj, 2 podstřešní místnosti pro uložení osobních věcí

Co bylo provedeno v procesu rekonstrukce:

Elektřina, slaboproud (alarm, internet, intercom) jsou z 90% hotové. Vyměněna okna (hliník, smrk, trojsklo). Střecha prošla generální opravou. Byla instalována nová prémiová střešní okna VELUX.



Vyřizuje

Vladimír Kuželew**Tel.:** +420774406819**GSM:** +420 774 406 819**E-mail:** prodej.abrupt@email.cz