

Prodej bytu 4+kk 174 m², ulice Smíchovská, Praha - Stodůlky

19 900 000 Kč
za nemovitost

Smíchovská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	266 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jedinečnou nemovitost v osobním vlastnictví. Jedna se o dvoupatrový byt 4+kk se třemi lodžiemi, se dvěma terasami a pochozí střechou, které nejsou započteny v podlahové ploše bytu. Užitná plocha bytu činí 174 m². Celková plocha bytu včetně teras, lodží a pochozí střechy je 266 m². Byt se nachází ve 2. a 3. podlaží novostavby z roku 2009 v Praze 5, Stodůlkách. K bytu náleží uzamykatelná garáž, další garážové stání a sklep v 1PP budovy.

Jednotka se skládá ze čtyř místností a příslušenství o následující ploše.

2NP:

předsíň 7,4 m²

WC 2,4 m²

obývací pokoj + kk 49,4 m²

komora 2,9 m²

lodžie 3,9 m²

3NP:

chodba 14,1 m²

pokoj 25,2 m²

pokoj 21,2 m²

pokoj 17,6 m²

koupelna + WC 5,1 m²

koupelna + WC 10,7 m²

komora 7 m²

komora 2,5 m²

schodiště 4,9 m²

Lodžie 3,6 m²

lodžie 10,5 m²

terasa 17,9 m²

terasa 17,9 m²

pochozí střecha 19,1 m²

pochozí střecha 19 m²

Výborná infrastruktura a dopravní dostupnost. Nedaleko je MAKRO, BILLA, LIDL, ALBERT, TESCO. Je zde škola, školka, fitness centrum, lékárny, zdravotnická zařízení, kavárny a restaurace. Stanice metra „B“ Luka je vzdálena 10 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete za 20 minut metrem. V bezprostřední blízkosti je autobusová zastávka. V dochazkové vzdálenosti se nachází Prokopské a Dalejské Údolí.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Vladimir Kužele

Tel.: +420774406819

GSM: +420 774 406 819

E-mail: prodej.abrupt@email.cz