

**Meteor Centre Office Park - pronájem  
kancelářských prostor (150,66 m<sup>2</sup>), Praha 8 -  
Karlín, Sokolovská**

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ energie, 150 EUR  
parkovací stání, poplatky  
parkovací stání 500  
Kč/místo/m

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 150,66 m<sup>2</sup>, v 2.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1. 11. 2026. Flexibilní členění prostoru. Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený podhled s integrovanými svítidly. Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepřetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu. Budova s přibližnou velikostí 5 000 m<sup>2</sup> nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přispěje nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddechu během náročného pracovního dne. Nájem: 17,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + energie Služby: 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)