

E-veřejná soutěž rodinného domu, podíl 1/2, kat. území Újezd Svatého Kříže**1 999 000 Kč**
za nemovitost

Újezd Svatého Kříže, 34525, Bělá nad Radbuzou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2771 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je podíl ½ rodinného domu 5+1 o užitné ploše 270m², s terasou, zahradou, skleníkem, 2 garážemi a kůlnou na pozemku o rozloze 2 771m².

Dům se nachází v klidné okrajové části obce Újezd Svatého Kříže - Bělé nad Radbuzou v okrese Rokycany, plzeňského kraje. Ve 4 km nedaleké Bělé n. Radbuzou je veškerá občanská vybavenost s navazující dopravní dostupností na dálnice.

Dům je podsklepený, dispozičně velmi prakticky řešený (viz technická dokumentace): 1.PP: dílna, prádelna, skladovací prostory 1.NP: předsiň, šatna, toaleta, pracovna, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu 2.NP: koupelna, 3 ložnice

Vytápění elektrickými přímotopy (v obývacích prostorech také podlahovým vytápěním) nebo kachlovými a krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem, vodovod obecní, napojení variabilní také na vlastní studnu, odpad řešen jímkou.

Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti Českého lesa jedinečnou atmosférou a malebnou přírodou. Domažlický kraj s chodskými tradicemi. Lokalita s historickými památkami (přímo v místě gotický kostel a barokní zámek), přírodními památkami a celoročním sportovním vyžitím (turistické trasy, naučné stezky, cyklostezky, zimní běžecké trasy, přírodní koupaliště a lomy, hrady, zámky, zříceniny, skanzeny, muzea).

Aktuálně je otevřená příležitost pro jednání o koupi celé nemovitosti a možnosti koupě tří sousedních pozemků.

Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

GSM: +420 774 740 636
E-mail: dotazy@exdrazby.cz