

Prodej vícegeneračního domu 397 m², pozemek 1217m², Šitbořice

Dlouhá, 69176, Šitbořice

10 095 000 Kč

za nemovitost

cena vyvolávací, včetně DPH, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	397 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Plocha zahrady:	941 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis lokality:

Obec Šitbořice je obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, je známá svojí vinařskou tradicí a bohatou historií. Obec má přibližně 2100 obyvatel. Obec je také známá sirným pramenem Štengar, které má léčivé účinky. Koná se zde unikátní Turnaj mistrů v kolové. Obec má poštu, lékaře, sportovní halu, hřiště i dětské hřiště, obchody i restaurace, MŠ i ZŠ, kostel i veřejnou knihovnu. Obec je napojena na hromadnou autobusovou dopravu. Autem 38km od Brna cca 49min. V obci jsou veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod i kanalizace.

Popis RD:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi samostatnými byty v obci Šitbořice, okres Břeclav.

Dům byl postaven v roce 2002, má půdorys do tvaru L a nachází se v klidné uliční zástavbě rodinných domů. Celkový stav je velmi dobrý, bez větších známek opotřebení.

Dispozice domu

- Mezonetový byt 4+kk v hlavní uliční části domu
- vnitřní bazén
- velký krb
- klimatizace
- Byt 2+1 v bočním dvorním křídle
- Byt 2+1 v 2. nadzemním podlaží, klimatizace

Všechny byty mají samostatný vstup, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a pronájmu. Dům má centrální zabezpečovací systém. Vytápění plynovými kotli.

Parametry

- Zastavěná plocha: odpovídá dispozici domu do tvaru L
- Pozemek: 1 217 m², kompletně oplocen
- Parkování: kryté stání pro 4 vozy + dílna

Zahrada

- mírně svažité, udržovaná
- jezírko pro koupání s filtrací
- altán s venkovním posezením a uzenářskou udírnou
- zavlažovací systém

Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení, případně jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů. Kombinace moderního komfortu (bazén, krb, zavlažovací systém) a praktických prvků (samostatné vstupy, dílna, kryté parkování) činí z této nemovitosti atraktivní nabídku v oblíbené vinařské obci Šitbořice.



Vyřizuje

Věra Svídová

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 774 040 702

E-mail: vera.svidova@gavlas.cz