

Prodej bytu 2+kk, garáž, terasa, 64 m², Praha 9, Vysočany.

12 950 000 Kč
za nemovitost

Spojovací, 19000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi nadstandardní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 64 m², se zasklenou terasou 5 m², s komorou 5 m² na stejném patře, sklepem 5 m² a s podzemním garážovým stáním 15,95 m² ve 2.PP.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024, v ulici Spojevací, Praha 9 - Vysočany.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,00 m², kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux,
- ložnice 13,24 m² se vstupem na terasu 4,98 m²,
- předsíň 8,63 m²,
- šatna 4,66 m²,
- koupelna 5,78 m² s vanou a WC,

K bytu patří:

- prostorná komora před bytem 5 m²,
- sklep 5 m² a podzemní garážové stání 15,95 m² ve 2.PP

Byt disponuje rekuperací, což je moderní systém řízeného větrání, který zajišťuje neustálou výměnu vzduchu v interiéru, aniž by docházelo ke ztrátám tepla. V celém bytě je teplovodní podlahové vytápění. Orientace oken bytu je na JZ.

Objekt má vlastní plynovou kotelnu k ohřevu vody a k vytápění, výtah a 3 podzemní parkovací podlaží.

Rezidence Spojevací se nachází na ulici Spojevací na Praze 9. Tato lokalita je širším centrem velkoměstského života a nechybí zde obchody, nákupní centrum Galerie Harfa, O2 aréna Praha, restaurace, Wellness Hotel Step, zdravotnická zařízení, školy ani jiná občanská vybavenost. Z městské hromadné dopravy jsou zde k dispozici zastávky autobusů, tramvají i metra. Nedaleko je pak i vlaková stanice Praha Libeň. Na své si přijdou ale i milovníci zeleně, pro které je tu nedaleký Vrch Třešňovka, případně park Krejčířek.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním. Vřele doporučujeme prohlídku.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD přímo před domem.



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 769 581

E-mail: babak.radek@housevip.cz