

## Pronájem, byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Chomutov, Maxima Gorkého ul.

Maxima Gorkého, Chomutov

**18 000 Kč**

za měsíc

Nutno uhradit nájemné na aktuální měsíc 20.600,- Kč, kauci 36.000,-Kč a provizi RK, celkem 74.600,-Kč.

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadčasově řešený byt o dispozici 2 + kk se zastřešenou terasou (40 m<sup>2</sup>), situovaný na dobré adrese města, poblíž centra i nemocnice. Tento cihlový byt se nachází v novostavbě Rezidence Jana, s bezbariérovým přístupem a vyznačuje se příjemným a klidným prostředím, v oploceném areálu s automatickými vjezdovými vraty a s vyhrazeným parkovacím místem u domu. Popovídat si se sousedy nebo s návštěvou můžete na společném prostoru k sezení u vchodu do domu.

Byt se nachází v prvním podlaží objektu s bezbariérovým vstupem a má užitnou plochu 44,6 m<sup>2</sup>. V bytě je částečné vybavení, které umožňuje novému nájemci dotvořit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Za vstupními dveřmi je zádveří, věšák a šatní skříň, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, barový pult se židlemi, sedací souprava se stolkami, koupelna s vanou a toaletou a samostatná ložnice. Na centrální obytný prostor navazuje již zmíněná terasa a malá zahrada (28 m<sup>2</sup>). V suterénu bytu je k dispozici sklepní prostor (6,5 m<sup>2</sup>) s pračkou se sušičkou, pracovní stůl a regál.

Součástí bytu je zastřešená terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování či užívání si slunečných dní.

Kolik Vás tedy toto příjemné bydlení bude stát?

- = nájem 18.000,- Kč, 36.000,- Kč kauce, 18.000 Kč provize,
- = voda 500,- Kč/osoba, každá další + 300,- Kč,
- = internet 300,- Kč,
- = odpady 250,- Kč/osoba,
- = parkovací místo 500,- Kč,
- = energie spol. prostor 300,- Kč,
- = pojištění bytu 250,- Kč,
- = úklid společných prostor 500,- Kč

= 1 osoba 20.600,- Kč/ měsíc + zálohové platby za elektřinu.

Připravte si tedy do začátku 20.600,- Kč (nájemné na aktuální měsíc se službami pro 1 osobu)+ 18.000,- Kč (provize RK) + 36.000,- Kč (kauce), celkem 74.600,- Kč.

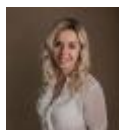
K dispozici je také kompletní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, autobusové spojení a další dopravní možnosti, což usnadňuje pohyb po městě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce či páry, hledající moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě. Slušní sousedé, dbající na klid a pořádek.

Okamžitě volný.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Velmi doporučujeme!



Vyřizuje

**Lenka Tlustá**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)