

Rodinný dům, ul. Luční, Mariánské Radčice

Luční, 43532, Mariánské Radčice

8 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1628 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný dvoupatrový rodinný dům o celkové užitné ploše 165 m², ke kterému náleží také prostorná napojená zimní zahrada o výměře 45 m².

Dům je dvoupodlažní, situovaný na obsáhlém pozemku o rozloze 1660 m², který poskytuje mimořádný soukromí, prostor i budoucí možnosti.

Teplo domova je řešeno přímotopy a křbovými kamny, které pohodlně vytopí téměř celý dům. Dům je napojen na vodovodní řad. Ohřev vody je řešen boilerem.

Přízemí

Prostorný, vzdušný a vybavený obývací pokoj s novou pohovkou. Dále vybavená prostorná kuchyň. Technická místnost. Koupelna se sprchovým koutem.

Krásná zimní zahrada s terasou a venkovním posezením, kde se také nachází vířivka- jacuzzi.

Podkroví

Tři samostatné pokoje- ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Koupelna- s prostornou vanou.

Půda

Velká půdní část s možností přistavění dalšího pokoje. Perfektní potenciál pro rozšíření dle vlastních představ.

Zahrada

Rozlehlá, udržovaná zahrada vhodná pro relaxaci i rodinný život. Možnost výstavby další nemovitosti.

Na zahradě se skromný zahradní domek s náradím.

Zastřešené garážové stání pro dvě auta, elektrická vjezdová brána.

Dům se prodává plně vybaven, pokud by bylo potřeba bude nemovitost vyklizena.

Je zde možnost získat bezúročnou dotaci od města na tepelné čerpadlo a solární panely.

V obci je kompletní občanská vybavenost.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Radek Molík

Tel.: +420 777090011

GSM: +420 777090011

E-mail: tovor12@gmail.com