

## Prodej mezonetového bytu 2+kk (44 m<sup>2</sup>), Praha 3 - Žižkov

Buchovcova, Praha 3, Praha

### 8 180 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 2+kk (upraveno na 3+kk) o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov (ulice Buchovcova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Díky úpravě bytu se užitná plocha zvětšila na cca 50 m<sup>2</sup>. Byt leží v 5. a 6. NP cihlového domu s výtahem.

Interiér spodního patra bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (zařízená kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a koupelna s vanou + WC.

V patře se nachází dva samostatné pokoje (jeden pokoj vznikl doděláním jako menší 2. ložnice) a šatní místnost. Patra jsou propojena dřevěným schodištěm. Pokoje a předsíň jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelně je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky. Díky velkým dřevěným oknům v obývacím pokoji a střešním oknům v patře je byt příjemně světlý a prosluněný. Součástí domu je uzavřená zahrada, která je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.

Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 150 m od domu).

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz