

Prodej mezonetového bytu 2+kk (44 m²), Praha 3 - Žižkov

Buchovcova, Praha 3, Praha

8 180 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 2+kk (upraveno na 3+kk) o velikosti 44 m², který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov (ulice Buchovcova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Díky úpravě bytu se užitná plocha zvětšila na cca 50 m². Byt leží v 5. a 6. NP cihlového domu s výtahem.

Interiér spodního patra bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (zařizován kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a koupelna s vanou + WC.

V patře se nachází dva samostatné pokoje (jeden pokoj vznikl doděláním jako menší 2. ložnice) a šatní místnost. Patra jsou propojena dřevěným schodištěm. Pokoje a předsíň jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelně je příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky. Díky velkým dřevěným oknům v obývacím pokoji a střešním oknům v patře je byt příjemně světlý a prosluněný. Součástí domu je uzavřená zahrada, která je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.

Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 150 m od domu).

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail: petr.bardos@re-max.cz