



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 426862

Venkovský rodinný dům Nosislav

Vinohradská, Nosislav

8 190 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na ulici Vinohradská v části obce Nosislav, v okrese Brno-venkov. Dům se sedlovou střechou je součástí tradiční řadové venkovské zástavby s funkčním průjezdem do dvora. Je napojen na veřejný vodovod pitné vody a také na splaškovou kanalizaci. Ústřední vytápění je zajištěno závěsným kondenzačním plynovým kotlem. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro víkendové pobyty.

Dispozičně se jedná o dům s jednou bytovou jednotkou se třemi pokoji, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. V podkroví se nachází další dva pokoje. Dům je částečně podsklepen prostorným, členěným sklepem, ve kterém je umístěn bojler a kotel. Vstup do sklepa a výstup do podkroví je z průjezdu.

Tato nemovitost byla postavena přibližně v šedesátých letech minulého století a zkolaudována v roce 1970. Stavební konstrukce jsou původní z doby výstavby. V posledních letech dům prošel částečnou rekonstrukcí, byla vyměněna některá okna za plastová, zateplena uliční fasáda. V interiéru byly instalovány nové podlahové krytiny. Částečná rekonstrukce proběhla na technických rozvodech (voda, odpady, kanalizace) a zdrojích tepla (kondenzační plynový kotel, elektrický ohřívač vody).

Na pozemku se nachází další stavba, ve které je umístěna garáž, dílna a bývalá prádelna (přívod vody, kamna). Tento objekt je také částečně podsklepen - nachází se zde malý vinný sklep.

Zadní část zahrady je tvořena několika betonem vyztuženými terasami, na kterých je vysazena vinná réva. Na vrchu pozemku je bývalý včelín.

Nosislav má velice slušnou občanskou vybavenost a co člověk nenajde v Nosislavi, zařídí v 4,5 km vzdálených Židlochovicích. V obci můžete najít hned několik obchodů, pobočku pošty, obecní knihovnu, restauraci. Nachází se zde

relativně nově zrekonstruovaná trojtřídní školka s vlastní zahradou. Na školku navazuje základní škola do 5. třídy. Druhý stupeň ZŠ a gymnázium je pak v Židlochovicích, případně v Hustopečích. Pro milovníky sportu se nabízí workoutové hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, hasiči, pěkné cyklostezky... Nosislav se nachází v krásné přírodě přírodního parku Výhon s rozhlednou Akátová věž. V okolí je romantická kopcovitá krajina s rozsáhlými vinohrady a ovocnými sady.

S výhodnou polohou v klidné části obce obklopené přírodou, se tento rodinný dům stává ideálním místem pro rodinný život nebo víkendový relax. Blízkost Brna nabízí široké možnosti kulturního vyžití a služeb, přitom si v Nosislavi užijete poklidnou atmosféru malebného venkovského prostředí.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, bude nemovitost prodána formou AUKCE a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420722484787

E-mail: eva.lenova@re-max.cz