

**Exkluzivní nabídka k pronájmu: útulný byt 2+kk
51 m², skvělá lokalita - Jateční, Karlovy Vary****16 500 Kč**
za měsíc

Jateční, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk o rozloze 51,08 m² na ulici Jateční v Karlových Varech v moderní rezidenci „Čertovka“.

Nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko centra města. Tento moderní a kompletně vybavený byt se nachází v těsné blízkosti kolonády, obchodů, restaurací a veškeré potřebné infrastruktury, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: byt 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, předsíň). K bytu patří sklep
- Vybavení: Kompletně zařízený a vybavený spotřebiči - kuchyňská linka s troubou, varnou deskou, lednicí, myčkou, nádobí, pračkou, mikrovlnnou troubou a dalším nezbytným vybavením.
- Poloha: Nachází se nedaleko centra Karlových Var, což zajišťuje snadný přístup ke kolonádě, lázeňské promenádě a dalším zajímavostem.
- Okolí: Výborná dostupnost MHD, obchodů (supermarket LIDL), škol, lékáren a kulturních zařízení, autobusového nádraží Tržnice.

Na území rezidence je dětské hřiště.

Parkování na ulici u domu. Možnost pronájmu garáže přímo v domě.

Nájemné: 16 500 Kč měsíčně.

Poplatky za služby: cca 3 500 Kč za 2 osoby. Zálohy budou vypočítány v závislosti na počtu osob bydlících v bytě.

Internet: zahrnut v nájemném.

Vytápění: centrální.

Elektrina: převádí se na nájemce.

Kauce: 33 000 korun.

Provize realitní kanceláře 5000 korun.

Byt bude k dispozici přibližně od 2. ledna 2026

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností všech služeb a lázeňského centra Karlových Var.

Neváhejte a domluvte si prohlídku bytu ještě dnes!

Pro více informací o bytě mě kontaktujte.



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail: iryna.fisher@re-max.cz