



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78718

## Zařízený byt 1+kk k pronájmu (23m<sup>2</sup>), ulice Cimburkova, Žižkov, Praha, od ledna

Cimburkova, Praha 3, Praha

**16 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3700 Kč

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 23 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný zařízený byt k pronájmu, ideální pro ubytování studentů, 1+k (23m<sup>2</sup>) se nachází ve druhém patře cihlové budovy v ulici Cimburkova, Praha 3, Žižkov. V kuchyni je lednice, mikrovlnná trouba, dvou plotýnka a základní nádobí. V bytě se nachází jednolůžková postel, psací stůl a skříň. V koupelně je sprchový kout, toaleta. V domě je prádelna a společná terasa. K dispozici internet v ceně poplatků.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu, jen pár minut od Vysoké školy ekonomické. V okolí je výborná občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody a další. Dopravní dostupnost - 4 minuty chůze na stanici tramvají Viktoria Žižkov (1 stanice tramvají na stanici metra Hlavní nádraží, linka C, 3 zastávka na Václavské náměstí).

Byt je ideální pro studenty a je možné si ho pronajmout i na kratší dobu než jeden rok, min. 5 měsíců. Je volný od začátku ledna 2026. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)