



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **05858**

Prodej- rozsáhlý rekreační areál -Rumburk 3-Dolní Křečany

9 500 000 Kč
za nemovitost

Šluknovská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk

Zastavěná plocha:	1500 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	21038 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý rekreační areál v Rumburku ve vyhledávané lokalitě - Šluknovského výběžku na dosah Národního parku Českosaské Švýcarsko, o celkové ploše pozemku 21.038 m² a užitné ploše staveb cca 1500 m². S kapacitou cca 80 lůžek.

Hlavní přednosti areálu:

- rozlehlý pozemek obklopený přírodou
- rekreační objekty vhodné pro ubytování či provozní zázemí
- dostatek místa pro venkovní aktivity, parkování i další rozvoj

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností:

Areál je ideální pro pořádání svateb, firemních akcí, teambuildingů, oslav, ale také pro sportovní aktivity nebo jako investiční příležitost. Velký pozemek nabízí možnost dalšího rozšíření nebo úprav dle vlastních představ.

Národní park Českosaské Švýcarsko který se nachází cca 5 kilometrů od areálu patří k nejoblíbenějším rekreačním oblastem v celém regionu. Je to místo, kde se dokonale propojuje příroda, klid a možnost aktivního odpočinku. Tato lokalita nabízí kilometry udržovaných stezek vhodných pro pěší turistiku, běh nebo cykloturistiku. Oblast je ideální i pro rodiny s dětmi - nachází se tu hřiště, dostatek travnatých ploch a možnosti nenáročných výletů.



Vyřizuje

Petr Příbyl

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 724 270 995

E-mail: petr.pribyl@vdfreality.cz