

Pronájem RD 5+kk, 240 m², prostorná dvojgaráž, krytý bazén, pozemek 1411 m², obec Suchohrdly, Znojmo**35 000 Kč**

za měsíc

Pálavská, 66902, Suchohrdly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1411 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a komfortní bydlení, umístěné do jedinečné atmosféry jižní Moravy? Najdete ho 3 km od Znojma, kde se v naprostém soukromí, díky vyba vení i charakteru této výjimečné nemovitosti, budete cítit jako na nekončící úžasné dovolené.

Exkluzivně nabízíme pronájem mimořádného rodinného domu 5+kk, s prostornou dvojgaráží, krytým bazénem, celkovou podlahovou plochou 240 m², na udržovaném pozemku 1411 m². Nemovitost vyniká kvalitním zpracováním, promyšleným a atypickým dispozičním řešením s důrazem na maximální komfort.

Interiér v přízemí nabízí nadstandardní obytný prostor s krbem, kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem do zimní zahrady, na terasu a zatravněný pozemek. Také tělocvičnu, prostornou garáž, technickou místnost, koupelnu s keramickými obklady a toaletou. Monumentální schodiště Vás přivede do patra, kde jsou tři prostorné neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy (dvě útulné ložnice, přístup na terasu a praktická pracovna s kulečnickým stolem), velká koupelna s přístupem na terasu, rohovou vanou a dvěma umyvadly i další samostatná toaleta.

Pozemek a jeho přidaná hodnota

- Kompletně oplocený pozemek se třemi vjezdy: bezpečné místo pro Vás i Vaše zaparkované vozidlo na vydlážděném parkovacím stání za el. ovládanou bránou před dvojgaráží. Další brány umožňují stání většího počtu vozidel v zadní části pozemku.
- Terasa a posezení: nerušený odpočinek i zábava v naprostém soukromí.
- Zapuštěný krytý bazén s tepelným čerpadlem: ideální pro osvěžení a sportovní vyžití ve vlastní oáze klidu.
- Zahrada se zavlažováním, osvětlením a okrasnými dřevinami: romantické prvky, které podtrhují přítomné kouzlo. Poskytuje možnost dalšího rozvoje a pěstování oblíbených plodin.
- Studna s rozvodem vody: úsporné řešení provozu domu, bazénu i zahrady.

Nájemné činí 35 000,- Kč/měsíc + služby

Kauce ve výši 50 000,- Kč

Atraktivní lokalita Znojemsko

Srdce jihomoravské vinařské tradice, místo známé svou přátelskou atmosférou, kulturním děním a kvalitním zázemím.

Lokalita nabízí:

- Kompletní občanskou vybavenost, bezpočet služeb pro veřejnost, lesy, rybníky a mnohem víc v pěší dostupnosti.
- Klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život.
- Blízkost přírody, vinogradů a cyklostezek pro rekreační i každodenní cestování po okolí.

Výborná dopravní dostupnost - autem i veřejnou dopravou

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rád Vám osobně představím tuto jedinečnou nemovitost, která nabízí harmonické spojení praktické architektury, moderního bydlení a půvabu jižní Moravy. Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Georgios Raftopoulos

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz