



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00654

## Prodej rodinného domu 5+1/garáž, pozemek 660 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Březhrad

**11 904 000 Kč**  
za nemovitost

Poštovní, 50332, Hradec Králové

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný dům (kolaudace 2006) v Hradci Králové - Březhradě.

Nemovitost s užitnou plochou 191 m<sup>2</sup> je postavena z kvalitních materiálů (zdivo Porotherm se zateplením, betonová střešní krytina, zateplené podlahy).

Dispozice a vybavení:

Přízemí: zádveří, předsíň, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a krbem umístěným ve středu domu, pokoj s koupelnou a WC, technická místnost, samostatné WC.

Patro: 3 pokoje (2x s šatnou a vlastní lodžii), druhá kuchyň, koupelna a úložné prostory na půdě.

Technické parametry: Podlahové vytápění, vlastní studna (úspora nákladů na vodné), kamerový systém.

Exteriér: Samostatná garáž s úložným patrem.

Vybavení domu bude ponecháno po dohodě.

Dům se nachází v části obce s výbornou dopravní dostupností a kompletními službami. Obchod je situován hned vedle domu, pošta v ulici a mateřská školka přímo přes ulici.

Dostupnost: Centrum HK 10 min, Pardubice 15 min, dálnice 8 min. Zastávka MHD 170 m, dálkový autobus 410 m. V okolí se nachází koupací písníky. Obec žije společenským vyžitím (masopust, akce pro děti, rozsvícení stromečku apod.).

V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléřku.



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:** [andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)