

## **Zcela nové byty v rezidenci Ostromečská 8 - 1+kk - 29m<sup>2</sup> - ev.č.3.3.**

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně energií  
3.000 pro 1 os./ 5.000 pro  
2 os., kauce 40.000,  
provize 18.000

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé a opravdu kvalitní bydlení v krásné lokalitě? Pak tu pro Vás máme zcela nově zrekonstruované byty v rezidenci Ostromečská mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov.

Byt č. 3.3. o dispozici 1+kk a celkové výměře 28,82m<sup>2</sup> se nachází ve 3.podlaží s výtahem. Byt má vstupní předsíň, koupelnu se sprchou a WC a s místem jak pro pračku, tak případně i pro sušičku, a dále krásný světlý pokoj orientovaný na západ s moderní nadstandardní kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči. K bytu náleží komora, která se nachází hned naproti bytu.

- dům i všechny byty po kompletní rekonstrukci
- celý projekt připravila a dozorovala profesionální správcovsko-developerská firma s mnohaletou zkušeností a skvělými referencemi od dlouhodobě bydlících spokojených klientů, která se o dům a budoucí klienty v této rezidenci bude starat
- atraktivní a nadmíru kvalitní provedení
- luxusní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů (indukční varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnka, myčka, lednice s mrazničkou, funkční digestoř do komína)
- nadstandardní sanita (prostorový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, případně bidetová sprška apod.)
- sklípek mimo byt či komora a další úložné prostory v bytě
- pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody
- pet friendly bydlení
- velmi hezká a klidná lokalita na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova
- pěšky do parku Parukářka i na Vítkov (skvělé pro pejskaře i pro sportovce na kolo, brusle či jogging)
- skvělé spojení na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova

K nastěhování kdykoli.

Nájemné 18.000 Kč + záloha na služby včetně energií pro 1 osobu cca 3.000 Kč měsíčně (pro 2 osoby cca 5.000 Kč).

Kauce 40.000, provize 18.000.



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.: +420 603 824 224**

**GSM: 603 824 224**

**E-mail:** [katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)