



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 971014

Prodej dvou domů s velkým pozemkem 1281 m² a bazénem - Praha 12, Točná (Branišovská ul).

29 600 000 Kč
za nemovitost

Branišovská, Praha 12, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	455 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	1281 m ²
Plocha zahrady:	826 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva domy : prostorný rodinný dům 4+kk a samostatný dům (ateliér) se dvěma byty . Domy jsou situovány v krásné velké zahradě. Nacházejí se v klidné části Prahy 12 – Točné.

Hlavní dům (150 m² užitná plocha) nabízí velký obývací pokoj s oboustranným krbem, prostorný kuchyňský kout, velkou koupelnu se sprchovým koutem, šatnu a v přízemí příruční kuchyňku. V patře jsou tři ložnice, z toho jedna s balkonem. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází plynový kotel. Na podlahách v přízemí je dřevo, v patře koberce. K domu náleží garáž o velikosti 15 m².

Vedlejší dům : má dva samostatné byty: 3+kk s vlastním vstupem z ulice a 1+kk se vstupem ze zahrady. Byt 3+kk (užitná plocha 105 m²) nabízí obývací pokoj s galerií, dvě ložnice, dvě koupelny (jedna s rohovou vanou) Dům je vybaven téměř novou kuchyní . Má krbová kamna. Druhý byt 1+kk ,(užitná plocha 32 m²) má vlastní kuchyňku a koupelnu se sprchovým koutem. Rovněž je vybaven kamny. Objekt lze využít také jako studio nebo prostor pro podnikání nebo prodejnu do ulice je možné mít výlohu.

Na udržované zahradě je zapuštěný bazén (4x5,5 m, hloubka 180 cm) a zastřešený altán s posezením. Před plotem jsou tři parkovací stání . Ze spodní ulice – Hospodářská je branka a je zde možné také parkování .

Domy vyžadují částečné opravy. (NEBO ÚPRAVY).

Lokalita: Točná je klidná městská část s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti najdete přírodní rezervaci Točná, lesopark Cholupice, letiště Točná s kavárnou, dětské hřiště, školu, obchod s potravinami, restauraci a zastávku MHD se spojením na metro C – Kačerov.

Další informace:

- zatím je v provozu jímka, v Točné byla zahájena výstavba kanalizace. Etapa ulice Branišovská je před vydáním stavebního povolení.

- studna na zahradě

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo propojení domova s podnikáním.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz