



Prodej - Byty

číslo zakázky: 427625

!!! NOVÁ CENA !!! Prodej bytu 3+kk 58m², Havlíčkův Brod

4 400 000 Kč
za nemovitost

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: !!! NOVÁ CENA 4 400 000 Kč !!!

Prosvětlený byt 3+kk s novým jádrem na nejlepší adrese v Brodě.

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhodu centra města, klid nejvyššího patra a možnost otisknout do interiéru vlastní vkus?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a rozloze 58 m², situovaný v 6. patře kompletně revitalizovaného domu na žádaném Sídlišti Pražská v Havlíčkově Brodě.

Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí, která se zaměřila na nejdůležitější části domova. Cílem bylo vytvořit čistý, moderní prostor připravený pro okamžité nastěhování a individuální finalizaci.

Nové zděné jádro: Koupelna a samostatné WC jsou po rekonstrukci včetně nových rozvodů vody a elektroinstalace v těchto částech. Designové obklady a sanitární technika odpovídají současným standardům.

Repasované parkety: V obytných místnostech jsou s úctou zachovány a zrenovovány původní dřevěné podlahy. Ty dodávají bytu jedinečné teplo domova a nadčasovou eleganci, kterou v novostavbách nenajdete.

Kuchyně podle vašich snů: Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je technicky připraven k okamžité montáži linky. Veškeré rozvody jsou již vyvedeny. Absence stávající linky je zde vaší největší výhodou – můžete si zvolit kuchyni přesně podle svých ergonomických i estetických požadavků.

Soukromí pro každého: Dvě samostatné, neprůchozí ložnice zajišťují klid pro odpočinek, dětský pokoj nebo domácí pracovnu.

Dům v excelentní kondici

Nemovitost se nachází v revitalizovaném bytovém domě pod správou velmi dobře fungujícího SVJ.

Revitalizace: Budova má novou zateplenou fasádu a plastová okna s dvojskly, což zaručuje tepelný komfort a efektivní provozní náklady.

Moderní výtah: Nový, prostorný a bezbariérový výtah zajišťuje pohodlný přístup přímo až k bytu.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Život v centru dění

Sídlíště Pražská je synonymem pro prémiové bydlení v Havlíčkově Brodě. V pěší dostupnosti pár minut od domu najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, lékařskou péči i široké nákupní možnosti. Byt v 6. patře nabízí klid od městského ruchu a příjemný nahléd nad okolím.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitu, i zajímavou investiční příležitost na adrese, která neztrácí na hodnotě.

Byt je nezařízený a připravený k okamžitému předání. Přijďte se o jeho atmosféře přesvědčit na osobní prohlídku. Těším se na setkání s Vámi.



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail: roman.vanko@re-max.cz