

## Podnájem krásného bytu, Byty 2+kk, 48m<sup>2</sup> - Brno - Židenice s balkonem a sklepem

Špačkova, 63600, Brno-Židenice, Brno

**17 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2 951  
Kč + záloha na el. energie  
1 000 Kč + vratná kauce +  
provize RK

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid a pohodu, spoustu prostoru a sousedy o kterých ani nevíte? Pak čtěte dál!

Nabízíme vám pěkný a útulný byt o dispozici 2+kk s balkónem v klidné části brněnských Židenic. Při vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, kde je spousta úložného prostoru díky vestavěným skříním. Z předsíně následuje vchod do vkusně zařízené koupelny s toaletou. Následuje průchod do obývacího pokoje s kuchyní. Zařízená kuchyňská linka je Vám plně k dispozici. Z obývacího pokoje se dostanete do prostorné ložnice s balkónem, kde budete mít klid a pohodlí.

K bytu náleží sklep. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v klidné části Židenic, s bezproblémovým parkováním.

Nemovitost je vymalována bílou barvou, na fotkách jsou ještě původní barvy.

Z vybavení v bytě zůstává velká vestavěná skříň v předsíni se zrcadlem ( ideální na boty a kabáty a zároveň na technické věci). Dále velká vestavěná skříň v obývacím pokoji (další možnost uložení věcí do polic i nebo na pověšení). Součástí bytu je i kombinovaná pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, lednice.

Byt bude k dispozici od 1. 2. prohlídky budou možné již teď! Po domluvě lze uolnit cca v půlce ledna.  
Nenechte si utéct Vaše vysněné bydlení.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

---



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)