

Prodej bytu 3+1+L, 74 m², Bílina - Teplické Předměstí

2 990 000 Kč
za nemovitost

Sídliště U Nového nádraží, 41801, Teplické Předměstí, Bílina

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám nádherný světlý a vzdušný byt 3+1 o celkové ploše 74 m², situovaný v klidném a příjemném prostředí v 1. patře domu s kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která mu dodává moderní a komfortní ráz. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a zároveň praktické bydlení, nebo výhodnou investici s výborným výnosem.

Prostorný obývací s velkými okny vám poskytne dostatek denního světla a přímý vstup na balkon s krásným výhledem do centra města - ideální místo pro odpočinout si po náročném dni či uspořádat posezení s přáteli. Byt disponuje prostornou koupelnou s vanou, umyvadlem se zrcadlem a toaletou, vše moderně vybavené a pečlivě zrekonstruované.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, MHD a další služby, které vám usnadní každý den. K bytu náleží sklepní kóje a spížíka, které oceníte při skladování či uskladnění sezónních věcí. Parkování je možné přímo u domu, což přispívá k vaší pohodlnosti.

Nízké náklady na bydlení, moderní vybavení a skvělá lokalita dělají z tohoto bytu nejen komfortní domov, ale i výhodnou investici s velmi zajímavým výnosem. Doporučuji vzhledem ke své kombinaci kvality, lokality a potenciálu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o termín prohlídky. Ráda se Vám budu věnovat .



Vyřizuje

Karla Kylišková

Tel.: 604 864 875

GSM: +420 604 864 875

E-mail: karla.kyliskova@gmail.com