

Pronájem bytu 3+kk, ulice Střední, Brno-Ponava

Střední, Brno-Královo Pole, Brno

23 500 Kč

za měsíc

+ parkovací stání 1.200,-
Kč + vyúčtovatelné zálohy
za služby a energie 4.000,-
Kč + elektřina + internet

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno-Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 3+kk s balkónem i garážovým parkovacím stáním, a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City!

Bytová jednotka o výměře 76,8 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) novostavby z konce roku 2023 (dva výtahy jsou samozřejmostí). Byt se skládá z předsíně o výměře 8,4 m², ze které se dostaneme do kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem o výměře 26,9 m², která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, čtyřplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 4,5 m². Se vstupem z předsíně jsou přístupné dva vzájemně neprůchozí pokoje o výměře 12,6 a 13,6 m². Koupelna je přístupná také z předsíně a je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je samostatné. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Součástí je i samostatný zděný sklep o výměře 1,4 metrů čtverečních. K dispozici je garážové parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu).

Nyní je byt obsazen současnými Nájemci, z tohoto důvodu jsou v inzerátu použité fotografie typově podobného bytu ze stejné Rezidence. Na vyžádání Vám ráda pošlu půdorys.

Měsíční nájem činí 23.500,- Kč + garážové parkovací stání 1.200,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.000,- Kč (vodné/stočné, teplá voda, teplo, společné prostory) + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 57.400,- Kč. Provize za zprostředkování je 23.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. února 2026.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající

dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše - NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz