

Pronájem domu Buštěhrad

Ořešín, Buštěhrad

35 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Plocha zahrady:	71 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte k pronájmu klidný a moderní dům se zahradou v dosahu veškerého komfortu velkoměsta, pak jste tu správně.

Jedná se o řadový dům 3 + kk postavený v klidné nové čtvrti Buštěhrad - Ořešín. K domu patří dvě bezplatná parkovací stání.

Přes zádveří se vstupuje do obývacího pokoje s výhledem do zahrady. Tento prostor je neskutečným bonusem celého domu, zahrada poskytuje Vašemu životu velký komfort. Pokračováním obývacího pokoje a neoficiální čtvrtou místností domu je vyhřívaná terasa, kde můžete trávit spoustu krásných večerů i v chladnějších měsících. Výhodou celého pozemku je i jeho propojení s okolím. Ze zahrady máte totiž přístup zadní brankou ven přímo do parku s nedalekým dětským hřištěm.

Součástí přízemí je plně vybavený kuchyňský kout, samostatná toaleta a úložný prostor. Z obývacího pokoje v přízemí se po schodišti dostanete do podkroví, kde se nachází dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, vanou i WC a šikovně vyřešený pracovní kout na galerii nad schodištěm.

Dům je vytápěný kondenzačním kotlem Protherm, v domě je klimatizace, voda je upravována změkčovačem vody a internetové spojení je zajišťováno místní firmou.

Dům se pronajímá částečně zařízený - kuchyňská linka s vybavením, jídelní stůl se židlemi, gauč, postel, komody, vestavěné skříně, televizní stěna včetně velké TV. Vše moderní a funkční. Celý dům je nesmírně kompaktní s chytrým využitím úložných prostor a splňuje veškeré požadavky na moderní bydlení. Pro majitele hledám spolehlivého dlouhodobého nájemce.

Odběr elektřiny a plynu přihlásím přímo na vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou, vodné a stočné zůstává převedeno na majitele.

Poplatky za vodné a stočné jsou 1.830 Kč měsíčně, za odvoz odpadu 1.100 Kč ročně. Poplatky za elektřinu 4 300 Kč a za plyn 1 500 Kč při provozu rodiny s dětmi a při práci z domova.

Celková vstupní platba se skládá z nájemného na první měsíc ve výši 35 000 Kč + 2 vratné měsíční kauce ve výši 70 000 Kč + provize makléře ve výši 20 000 Kč.

Pokud potřebujete více informací o lokalitě, nebo chcete dům navštívit, abyste zjistili, jak se vám v něm bude žít, ráda se s vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail: romana.treslova@qara.cz