

Prodej moderně vybaveného bytu 2+1 po rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov

Na lučinách, Praha 3, Praha

8 299 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se potká dobrý vkus a klidná lokalita? Pak se zastavte u téhle nabídky. Byt 2+1 ve 3. podlaží důkladně zrekonstruovaného domu Na Lučinách na Žižkově je přesně ten typ bytu, který má všechno hotové, vyladěné a připravené ihned k nastěhování.

Co tu na vás čeká?

- ☐ 50m² promyšleného prostoru
- ☐ dispozice 2+1, kterou lze využívat díky praktické velikosti obývacího pokoje také jako 3+1
- ☐ k dispozici je i sklep (+ dalších 1,7m²)
- ☐ 3. NP (2. patro), ideální výška - dostatek světla a nemusíte zdolávat schody - v domě je výtah
- ☐ kompletně zrekonstruovaný byt, kde se nešetřilo - od podlah přes koupelnu až po kuchyň
- ☐ kompletně zrekonstruovaný činžovní dům, který působí jako novostavba
- ☐ byt je částečně zařízený
- ☐ na chodbě úložné prostory
- ☐ za domem je k dispozici parkoviště jen pro vlastníky bytů (parkování stylem kdo dřív přijde)
- ☐ cena je včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ lze jednoduše financovat hypotékou se kterou pomůžeme
- ☐ prodávající si vyhrazuje práva na výběr zájemce dle vlastních kritérií

Ulice Na Lučinách, Praha 3 - Žižkov je klidná a příjemná - bez hluku, ale s veškerým městským komfortem v dosahu:

- ☐ kousek domu jsou parky Židovské pece a Třešňovka - ideální pro běhání, pejska, nebo jen tak posedět na lavičce.
- ☐ pár minut pěšky je to na tramvaj (zastávka Kněžská luka), díky které jste v dalších částech Prahy za chvíli
- ☐ obchody (Albert, Penny, Kaufland)
- ☐ kavárny, restaurace, služby
- ☐ plánovaná nová poliklinika a park díky výstavbě na Nákladovém nádraží Žižkov
- ☐ školy a školky v docházkové vzdálenosti

Těšíme se na viděnou na prohlídce



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz