



Pronájem bytu 1+kk 29 m², Brno

Sýpka, Brno-sever, Brno

12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby ve výši 3.500,- Kč,
+ provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 29 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží cihlové budovy na ulici Sýpka v Brně. Velkým benefitem je orientace na jiho-východ do tichého vnitrobloku, která zajišťuje klidné bydlení i přesto, že se nacházíte v širším centru města.

Přímo před okny bytu je terasa a zahrada, které jsou v domě téměř nevyužívané, takže je můžete využívat téměř výhradně vy. Díky tomu se nabízí možnost mít příjemný venkovní prostor jen pro sebe – ideální na odpočinek, kávu nebo práci venku. V kuchyni je příprava na myčku a byt se pronajímá nevybavený, což umožňuje novému nájemci upravit si interiér podle vlastního stylu.

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná – nedaleko se nachází tramvajová zastávka Jugoslávská, odkud se pohodlně dostanete do centra města. Parkování je možné na modrých zónách v ulici.

Tento byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do města. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – rád poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.

Byt je k dispozici od 1.12.2025. Kauce činí dva měsíční nájemy vč. záloh na energie a služby.



Vyřizuje

Jiří Pomkla**Tel.:** +420 733 525 123**GSM:** +420 733 525 123**E-mail:** info@russegger.cz