

**Pronájem, Byt 1+kk 34 m² + 50 m² zahrada,
Praha, ul. Šternovská**

24 000 Kč
za měsíc

Šternovská, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 1+kk o velikosti 34 m² v prestižním rezidenčním projektu Výhledy Chodovec, zkolaudovaném v listopadu 2023.

Byt působí luxusně a je vybaven nadstandardními materiály. Velkým benefitem je terasová část a pečlivě udržovaná zahrada o 50 m², která nabízí klidné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu.

Hlavní výhody bytu:

Novostavba z roku 2023, vysoký standard provedení
Zahrada a terasa 50 m² orientované do tiché části
Moderní a kvalitní vybavení
Bezpečnostní dveře, vstupní kód
Energetická třída B - velmi úsporná

Dispozice a vybavení:

Vstupní předsíň s šatní skříní
Obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
Kuchyňská linka Hanák se spotřebiči: trouba, indukce, digestoř, myčka, lednice
Vinylová podlaha, moderní dlažba
Podlahové konvektory (komfortní vytápění)
Žaluzie na všech oknech
Další velká šatní skříň v obytné části
Dle dohody lze ponechat pračku, sušičku, TV se subwooferem, postel

Exteriér:

Terasa a zahrada 50 m² orientované do klidné části skvělé místo pro relax, grilování i pohodový večer po práci.
Venkovní kuchyň s plynovým grilem
Zahradní domek na uskladnění

Podmínky pronájmu:

Nájem: 24 000 Kč / měsíc
Poplatky: 3 700 Kč / měsíc / 1 osoba
Elektřina: přepis na nájemce
Kauce: 1× měsíční nájem
Provize realitní kanceláře: 1× měsíční nájem + DPH
Volné od 1. 1. 2026

Pro koho je byt ideální?

Pro nájemníka, který hledá moderní, nadstandardní a klidné bydlení v Praze s výbornou dostupností a soukromou zahradou.

Kontaktujte makléře a přesvědčte se na prohlídce o tom, že je to bydlení právě pro vás.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz