

## Prodej mezonetového bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup> | Terasa 20 m<sup>2</sup> | Garáž | Praha 8 - Libeň

Novákových, 18000, Praha 8, Praha

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Byt je závazně zarezervovaný., včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Byt je závazně zarezervovaný.

Mezonet 3 plus kk o 81 metrech, terasa 20 metrů, tři podlaží a parkování. Bydlení v oceňovaném projektu Lofty Palmovka, kde má každý detail svou atmosféru.

Nabízím Vám ke koupi výjimečný mezonetový byt ve třech podlažích, který se nachází v projektu Lofty Palmovka. Tento dům nevznikl jako běžná novostavba. Má minulost, duši a architektonickou hodnotu. Lofty Palmovka vznikly přestavbou bývalého továrního areálu a jejich charakter dodnes připomíná zachovaný komín v centrální části.

A právě v tomto prostředí je situovaný tento mezonet, který začíná v pátém patře. Vstupní úroveň nabízí příjemnou chodbu, prostornou ložnici s vestavěnou skříní a první koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. O patro výše se byt otevírá do hlavní obytné části, kde je obývací pokoj propojený s kuchyní. Prostor působí svěže a velmi komfortně, celé patro má přirozené světlo a díky spojení obou funkcí je ideální pro každodenní život. Poslední podlaží, čili sedmé patro, je věnováno soukromí. Najdete zde druhou ložnici se šatnou, vlastní koupelnu s vanou a vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a prodává se včetně kompletního vybavení, které vidíte na fotografiích a videu. Je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Součástí prodeje je také parkovací stání v zakladači v garážích navazujících na dům. Obyvatelé mají k dispozici uzavřený vnitroblok se zahradou, který působí jako soukromá oáza.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost (Metro B-Palmovka tři minuty chůze) a v okolí je vše potřebné pro pohodlný městský život. Přesto si dům zachovává odstup a vlastní atmosféru, která je pro tento projekt typická.

Proč právě tento byt.

Pokud hledáte něco, co není uniformní, co má své kouzlo, příběh a promyšlenou architekturu, pak je tento mezonet ideální volbou. Nabízí tři úrovně soukromí, dostatek světla, terasu orientovanou do zeleně a zároveň výjimečné prostředí projektu, který má své pevné místo v současné pražské architektuře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na viděnou na prohlídkách.

René Muška

---



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:** [info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)