

**Prodej, byty/1+kk, 28 m², Mírová 1439, 51601
Rychnov nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou [ID
79216]**

2 498 000 Kč
za nemovitost

Mírová, Rychnov nad Kněžnou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisko
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk s lodžii, umístěný v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt má celkovou výměru přibližně 28 m² a navíc disponuje prostornou lodžii s příjemným výhledem do klidné části plné zeleně.

Byt je ve velmi udržovaném stavu a prodává se kompletně vybavený – součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, barový pult oddělující kuchyňský kout od obytné části, jídelní stůl, židle, postel, úložné prostory i pračka. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC. Vstupní chodba poskytuje dostatek místa pro věšáky a botník. K bytu také náleží sklepní kóje.

Dům prošel kompletní revitalizací – nová fasáda, plastová okna, modernizovaný výtah a čisté společné prostory. Parkování je možné přímo před domem.

V bytě se aktuálně nachází spolehlivý nájemník, což z této nabídky dělá ideální investiční příležitost – byt je možné převzít již obsazený a s pravidelným výnosem z nájmu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti je MHD, obchody, služby i dostatek zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz