

Prodej rodinného domu 5+kk, 122 m², pozemek 1048 m², Cerhonice okres Písek

7 490 000 Kč
za nemovitost

Cerhonice

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 89 m ² |
| Užitná plocha: | 122 m ² | Plocha parcely: | 1048 m ² |
| Plocha zahrady: | 959 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro klidný rodinný život, kde se snoubí moderní design, kvalitní provedení a harmonické prostředí jihočeské krajiny? Právě pro vás je určena tato zcela nová, prostorná dřevostavba, situovaná v malebné obci Cerhonice.

Tato moderní dřevostavba splňuje vysoké standardy současného bydlení - nabízí skvělou tepelnou úspornost, příjemné vnitřní klima a nadčasový design. Dům je kompletně nový a nezařizený, což umožňuje budoucím majitelům vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a životního stylu, jako inspirace slouží vizualizace místností.

Dům je koncipován v dispozici 5+kk, obsahuje pět obytných místností, 2 koupelny, spíž plus kuchyň s jídelním prostorem, který je ideálním místem pro rodinné stolování. Obývací pokoj je dostatečně prostorný a díky velkým francouzským oknům je plný denního světla, což prostor činí velmi příjemným. V horním patře jsou 3 světlé pokoje z čehož 1 obsahuje vlastní šatnu. Nemovitost je situována na krásném, slunném pozemku o rozloze 1048 m², jenž poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, volnočasové aktivity i budoucí zahradní úpravy.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, což zaručuje nízkou energetickou náročnost (energetický štítek C). Je vytápěný tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, ohřev vody zajišťuje přímotopy zásobník Ariston Nuos Primo o objemu 200 litrů. V domě je také klimatizace, která může sloužit i jako doplňkový zdroj tepla. Kanalizace je řešena vlastní ČOV. Na pozemku je vrt a uvnitř domu je čistička vody.

Cerhonice jsou malebná jihočeská obec obklopená přírodou, která nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Zároveň zde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu několika minut jízdy. Pro rodiny s dětmi i milovníky přírody jde o ideální místo. Také dopravní dostupnost je velmi dobrá díky autobusovému spojení a blízkosti větších měst, jako je Písek.

Pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v srdci Jihočeského kraje, je tento dům ideální volbou. Relax v rozlehlé zahradě, moderní vybavení domu a dostatek prostoru pro život činí z tohoto domova opravdu výjimečnou nabídku na

trhu.



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz