

Novostavba 4+kk - 115 m², terasa 40 m², pozemkem 1 521 m² - Pravonín

166, Pravonín

7 500 000 Kč

 za nemovitost

včetně všech služeb RK

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 115 m ² | Plocha parcely: | 1521 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 114,64 m² v klidné obci Pravonín na Benešovsku.

Dům je těsně před dokončením - nový majitel si tak může zvolit finální podobu interiéru podle svých představ.

Dispozice a stav domu

Dům je dokončen do fáze, kdy zbývá pouze finální úprava interiéru - podlahy, zárubně, dveře, kuchyň a koupelna.

Na přání je možné dům dokončit stávajícím majitelem.

Technické vybavení

- dispozice 4+kk, užitná plocha 114,64 m²
- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo a rekuperace vzduchu
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu
- energetická náročnost budovy: B
- součástí prodeje jsou veškeré revize a předepsané zkoušky
- pozemek 1 521 m² - dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo garáž

Lokalita

Pravonín leží v malebné krajině Benešovska.

Klidné prostředí, příroda, lesy a krásné okolí - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností do Benešova, Vlašimi i Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí novostavbu s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.☺



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail: lukas@nyxusreality.cz