

**Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 40 m²,
Praha 8 - Libeň****20 000 Kč**
za měsíc

Davídkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk v osobním vlastnictví 40 m², Praha 8 - Libeň. K dispozici od 1.2.2026 K dlouhodobému podnájmu nabízím světlý byt o dispozici 2kk v žádané lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Pokoj - 11,02 m²Pokoj a kuchyňský kout - 26,21 m²Koupelna a WC - 3,61 m²

Byt se nabízí vybavený. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, troubou, elektrickým sporákem a myčkou. V obývacím pokoji se nachází jídelní stůl, šatní skříň a komoda pod televizí. V koupelně je WC, sprchový kout a dostatek úložného prostoru. Ložnice je zařízená manželskou postelí.

Parkovací stání je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita: Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školka, restaurace, nemocnice, pošta, sportovní areál Koráb. V blízkosti bytu se nacházejí dvě autobusové zastávky - Bulovka (linky 201, 166, 911) a Vinopalnická (166), které zajišťují pohodlné spojení do různých částí Prahy. Navíc je zde i tramvajová zastávka Bulovka (3, 24, 10, 13), odkud je možné rychle a snadno dojet do centra města i dalších klíčových lokalit.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 1 045 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Kauce: 40 000 Kč

Odměna RK: 10 000 Kč + DPH

K nastěhování od 1. 2. 2026.

Vhodné maximálně pro 2 osoby

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka představuje skvělou příležitost k dlouhodobému, pohodlnému a klidnému bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:** nikita.mikhailov@re-max.cz