



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **3488**

Prodej komerčního pozemku, 1.642 m², Hradec Králové

Petra Jilemnického, Hradec Králové

Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK

Celková plocha:	1 642 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej pozemku pro komerční výstavbu na rohu ulic Koutníková a Petra Jilemnického v Hradci Králové, části Plotiště. Pozemek o celkové výměře 1.642 m² se nachází v uzavřeném a oploceném areálu. Součástí pozemku je rovněž podíl na přístupové asfaltové cestě. Příjezd možný jak osobním automobilem, tak také dodávkou či nákladním vozidlem. V současné době se na pozemku areálu nachází skladovací hala o celkové ploše 240 m² a čtyři buňky, které jsou využívány jako kanceláře. Na pozemku je naprojektována přístavba zděné skladovací haly o výměře 228,6 m². Na výstavbu haly je vystaveno platné stavební povolení. Tento pozemek však lze dle územního plánu využít k výstavbě objektu s užitím jako např. sídlo firmy s prodejní plochou, výroba, skladovací haly s dostatečným prostorem pro parkovací místa. Výborná dostupnost na dálnici D 11 (cca 5 min). Veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektřina a plyn) jsou k dispozici. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz