

Prostorný rodinný dům s garáží, dílnou a krásnou velkou zahradou ve Starém Kolíně

B. Němcové, Starý Kolín

5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Plocha zahrady:	521 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží, dílnou a krásnou velkou zahradou v ulici Boženy Němcové, ve Starém Kolíně, v části obce Bašta.

V přízemí domu se nachází kuchyně se spíží, dva pokoje a koupelna.

V patře jsou dva pěkné velké pokoje s možností dobudování třetího, půdní prostor a ochoz. Dům je podsklepený. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům z 60. let s napojením na elektrinu, vodovod a kanalizaci. Dalším zdrojem vody je studna.

Dům je určený k rekonstrukci.

Na zahradě jsou vzrostlé stromy, garáž s dílnou a skleník. Je zde dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek nebo vybudování bazénu a posezení.

Zastavěná plocha a nádvoří je 663 m² a zahrada je 521 m², celkem tedy 1 184 m². PENB je ve zpracování.

Výborná dostupnost všech služeb, v pásmu PID (Pražské integrované dopravy). V blízkosti domu je vlaková zastávka.

Vlakem do hodiny v centru Prahy, automobilem do hodiny v Praze na Černém Mostě.

Bližší informace u makléřky nabídky. Doporučuji osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Klára Plachá**GSM:** +420775467452**E-mail:** klara.placha@re-max.cz