

**Pronájem kanceláře 109 m<sup>2</sup>, Strakonická, Praha - Smíchov****15 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v nově vzniklém administrativním komplexu RIVER BRIDGE OFFICE HUB. Tento moderní kancelářský areál se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, přímo na Strakonické ulici.

K dispozici jsou kancelářské prostory v 1. NP o velikosti 123,8 m<sup>2</sup> a 109 m<sup>2</sup>. Prostory budou dokončené ve stavu shell&core, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Každou jednotku lze pronajmout samostatně, případně využít celý prostor 232,8 m<sup>2</sup> jako soukromé patro pro váš tým. K nastěhování od 1.3. 2026

Cena nájemného:

Prvních 9 měsíců = 7,99 EUR/m<sup>2</sup> (bez vnitřního vybavení)

Prvních 3 měsíců = 7,99 EUR/m<sup>2</sup> (se základním vnitřním vybavením (podlahová krytina, osvětlení)

Plné nájemné = 14,99 EUR/m<sup>2</sup>

Služby = 140 Kč/m<sup>2</sup>

Sociální zázemí 66m<sup>2</sup> = zdarma

Parkovné:

- krytá parkovací stání pod budovou €115/měsíc

- venkovní parkovací stání €85/měsíc

- parkovací stání za mostem 1.010Kč/měsíc

River Bridge Office Hub nabízí moderní pracovní prostředí v jedné z nejžádanějších pražských lokalit s výbornou dopravní dostupností a širokým zázemím služeb.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište - rád vám prostor osobně představím.



Vyřizuje

**Stanislav Mařík****Tel.:** +420 607 606 216**GSM:** +420 607 606 216**E-mail:** [marik@soccer-reality.cz](mailto:marik@soccer-reality.cz)