

Prodej rodinného domu 75 m², Letovice

Nové město, 67961, Letovice

1 797 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	95 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost, kterou vám nyní nabízím, se nachází v Letovicích, v ulici Nové Město 222/17, nedaleko hlavního silničního průtahu a severně od letovického zámku.

Podle dohledaných historických materiálů stojí dům na tomto místě pravděpodobně minimálně od roku 1872.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, ke kterému nenáleží žádné další pozemky ani zahrada.

Parcela č. 1399 má výměru 95 m² a tvoří ji zastavěná plocha a nádvoří.

Dle informací majitele existuje možnost pronájmu části travnaté plochy před domem o velikosti cca 60 m² od města Letovice, jak tomu bývalo dříve.

Současná fasáda zakrývá původní, dlouhodobě neudržovaný interiér s dispozicí 1+1, rozdělený středovou chodbou na dvě samostatné části.

Dispozice 1+1 využívá středovou chodbu, která dále pokračuje pod kůlnu a do skladu dřeva.

Vlevo od chodby se nachází kuchyně a koupelna s WC, vpravo obytný pokoj.

Prostor pod kůlnou slouží jako sklad a dřevník.

Protější stěna tohoto prostoru již náleží sousednímu domu a je odtud rovněž možný vstup na ulici na jižní straně objektu.

Dům je napojen na elektrinu a veřejný vodovod a snad i kanalizaci. Plyn není zaveden.

Stav objektu odpovídá jeho stáří.

Stavba má sedlovou střechu se starší krytinou, původní dřevěná jednoduchá okna a nezateplený plášť s poškozenou fasádou.

Vytápění zajišťují kamna na dřevo v kuchyni a elektrická akumulční kamna v obytném pokoji. Ohřev vody obstarává elektrický bojler umístěný v koupelně.

Interiér domu neprošel žádnou modernizací ani zásadnější údržbou. Stav objektu lze proto označit za - vyžadující

kompletní rekonstrukci, což však zároveň umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dům zcela podle vlastních představ.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com