

## Novostavba domu s osmi byty a parkováním

U Hlavního nádraží, 58601, Jihlava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

+ DPH

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	918 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby nájemního domu s osmi byty a velkou parkovací plochou situovaného na strategickém místě nedaleko Sokolovské ulice v Jihlavě. Dům je ve vysoké kvalitě provedení s nadstandardními prvky zateplení, včetně oken s izolačními trojskly a předokenními roletami, solárním systémem, trojnásobnou hydroizolací apd.. Bytové jednotky jsou dispozičně řešeny takto: 6 bytů 3+1 (70m<sup>2</sup> podlahová plocha jednoho bytu + balkony 7,4m<sup>2</sup>) a dva byty 2+1 v přízemí (42m<sup>2</sup> jeden byt podlahová plocha). Vytápění plynovým kotlem v centrální kotelně a solárními panely na střeše. V domě je dále společná místnost (prádelna), kotelna a další prostory. Financování s dalšími výhodami zajistíme Více informací na telefonu.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)