



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01256

Prodej bytu 3+1 84 m², ul. Travná, Praha 9 - Kyje

Travná, Praha 14, Praha

7 700 000 Kč

za nemovitost

měsíční poplatky do FO: 2
600,-, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje prostorného bytu o dispozici 3+1 s výměrou 85 m² se nachází v klidné části Prahy 9 - Kyje - Jahodnice, ulice Travná.

Bydlení s množstvím výhod, možnost vybudování bydlení dle vlastních představ, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné prostředí s dobrou dostupností do centra.

Byt je v původním stavu s orientací na 2 světové strany SV do ulice a JZ. Z předsíně přístup centrálně do všech místností (informativní půdorys) - obývacího pokoje, kuchyně, komory, dvou pokojů, koupelny, WC.

pokoje 13,53, 15,64 a 15,5m²

kuchyně s jídelním koutem 17,9m² volně stojící spotřebiče (digestoř, el. sporák, lednice s mrazákem)

koupelna 2,85m² se sprchovým koutem a přípojkou na pračku

WC 1,06m²

předsíň 13,14m²

komora 2,63m²

sklep 3,6m² celkem 85,85m²

Možnost zajištění vizualizace a rekonstrukce na zakázku dle vaší domluvy a představ.

Dům prošel kompletní revitalizací - okna v plastu, zateplení fasády, výměna vnitřních rozvodů, rekonstrukce společných prostor. Velmi dobře fungující SVJ.

Rychlá dostupnost autem na hlavní silnici směrem z Prahy, ale i do Prahy. Občanská vybavenost a okolí Jahodnice nabízí vše potřebné. Nachází se zde tři mateřské školky, které jsou snadno dostupné pěšky, včetně jedné soukromé. V blízkosti je také umělecká hudební škol a tenisová škola. Obchody: v blízkosti najdete centrum Jahodnice, večerku v novostavbách, supermarket Albert a obchodní centrum Europark Štěrboholy. Milovníci zeleně a rekreace ocení množství parků, včetně outdoorového a parkurového hřiště, Bikepark Jahodnice, dětská hřiště, veřejné grily, spoustu cyklostezek a různých možností výletů. Dostupnost vlakem a autobusem se do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Možnost zajištění hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail: kamila.havelkova@rsq.cz