

## Prodej Rodinný dům, 108

Fišerova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**5 300 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Užitná plocha:</b>           | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že můžete mít dům se zahradou a dostatkem místa pro několik aut, který po kompletní rekonstrukci bude stát jako byt ve městě, kde parkování řešíte denně.

A já pro vás mám ne jeden, ale rovnou dva. A to v podobě dvojdomku, kde každá polovina má své číslo popisné a pozemek s ideální velikostí.

Nyní jsou obě poloviny ve stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. A můžou vypadat právě tak, jak vidíte na těchto fotkách. Ty jsou z identického dvojdomku, respektive z jeho poloviny, která už má realizaci za sebou. Budoucí dispozice každé poloviny může být řešena jako 3+kk s dvěma horními prostory.

Celková podlahová plocha dvojdomku je 108 m<sup>2</sup>, ale společně s využitelným horním prostorem to může být o dost více.

Pozemek patřící k domu má 662 m<sup>2</sup>, což určitě bohatě stačí k vytvoření příjemné terasy, venkovního posezení, anebo třeba i nové garáže. Navíc s uklidňujícím výhledem do zeleně v podobě lesa.

Díky tomu, že je domeček menší a není to žádná obrovská několika generační hacienda, tak po rekonstrukci i ty měsíční náklady budou nízké. S vašeho nového domova to budeme mít do centra města opravdu blízko a hlavně rychle.

A pokud jste investor, pak se zde vaše finance můžou zhodnotit od 6% p.a.

Vše se odvíjí od ceny rekonstrukce, pak může být výnos i vyšší.

Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a společně vše probereme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115009.



Vyřizuje

**Eva Zálesná**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**