

Prodej bytu o dispozici 2+kk a velikosti 43 m² ve druhém patře prvorepublikové vily v Kolíně**Rezervace**

Raisova, 28002, Kolín

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk a velikosti 43 m² ve druhém patře prvorepublikové vily v Kolíně Zálabí.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla před dvěma lety, nově vznikly tři byty, ateliér, kanceláře a sauna. Byt je díky velkým Eurooknům a světlému interiéru příjemně prosluněný. Výhled do zahrady, která je stejně jako sauna k dispozici všem vlastníkům jednotek, je příjemným výhledem do zeleně. Byt je prostorný a je zde jasně vidět spolupráce s architektkou, vznikl velice vkusný a praktický byt, s obývacím pokojem a kuchyní, ložnice, koupelna s WC a komora. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnou troubou, lednicí, myčkou a indukcí. Nejčastěji používaný materiál je zde dřevo, vč. podlahové krytiny, díky tomu působí byt příjemným a teplým dojmem. V ložnici je položený koberec. Celkově byl při rekonstrukci domu kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Byt se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení, např. televizor, pračka, sušička..

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody. Náklady na topení, vodu a elektřinu činí cca 3 až 4 tisíce korun.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení benefit ke svému bydlení v podobě pobytu na zahradě, která má ve své zadní části pergolu, či možnost využít saunu.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Na byt lze uplatnit odpočet DPH (12%), v tom případě je cena 3,839.286,- Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.



Vyřizuje

Skalníková Kateřina

Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail: kskalnikova@smidpartners.cz