



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3317

Prodej atraktivní jednotky 3+kk/T s parkovacím stáním, 87 m², 12 490 000 Kč, Plzeňská, Praha

12 490 000 Kč
za nemovitost

Plzeňská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele k prodeji nabízím exkluzivní a prostornou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m², která je kolaudována jako kancelář, avšak svou dispozicí, vybavením i provedením plně odpovídá modernímu bydlení. Jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v samostatně stojící skeletové novostavbě s výtahem a je součástí projektu Terasy Plzeňská, v pražské čtvrti Stodůlky. Jedná se o moderní terasovitou budovu s čistou architekturou, která svým stupňovitým usazením nabízí soukromí, dostatek světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. K jednotce náleží terasa (10,7 m²) s navazující svahovitou předzahrádkou (12,8 m²), sklepní kóje (5,2 m²) a vlastní venkovní parkovací stání. Oficiálně je jednotka zapsána v 1. PP, nicméně díky terasovitému usazení domu je z úrovně hlavního vstupu situována v 2. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic (obě se vstupem na terasu), koupelny se sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletou s umyvadlem a rozměrné komory, která může sloužit jako šatna či jiný úložný prostor. Jednotka se nabízí nezařízená nábytkem. V nové kuchyni, která je vestavěná na míru, se nachází veškeré moderní spotřebiče značky Siemens: indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka a vestavěná lednice s mrazákem. V koupelně je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou značky Samsung. Plastová okna a terasové dveře zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění je centrální, plynová kotelna se nachází přímo v domě. Celou nemovitost si můžete projít v pohodlí svého domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Tento moderní bytový dům se nachází v žádané části Prahy 5 na rozhraní Stodůlek a Motola, s velmi snadnou dostupností do centra i na Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD s rychlým napojením na metro B a tramvajové linky směřující do centra města. V okolí najdete plnou občanskou vybavenost – obchody včetně nedalekého nákupního centra OC Řepy, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení a veškeré další služby. Pro aktivní odpočinek je k dispozici rozsáhlá zeleň a rekreační zóna Motolského údolí, lesopark Řepy, golfové hřiště Golf Club Praha, naučné a cyklistické stezky směrem na Vidouli a Prokopské údolí. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení s možností rychlého využití přírody a sportovišť.

Jednotka je k dispozici ihned. Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

Martin Šásek

GSM: +420 724141403

E-mail: martin.sasek@edoreality.cz