

Varnsdorf - pronájem bytu 3+1 70m²

Varnsdorf

10 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti cca 70m², který se nachází v 1NP udržovaného obytného domu ve Varnsdorfu, v ulici Nemocniční.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, kuchyň s linkou a sporákem, ložnice, obývací pokoj, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a čisté bydlení v dobře dostupné lokalitě města Varnsdorf s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Finanční podmínky: - nájemné: 10.000 Kč/měsíc

- zálohy za elektřinu: cca 3.000/měsíc /je na uvážení každého nájemce/

- zálohy na plyn: cca 3.000/měsíc

/záloha na vodu je v nájmu/

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem - náklady na topení jsou cca 21.000/rok.

vratná kauce: Kč 10.000,--

Provize RK: Kč 10.000,--

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2026 a bude vymalován bílou barvou.

Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě, nejprve nám však napište email.

!!!Zájemce bude majitel vybírat výhradně prostřednictvím e-mailu. Napište pár slov o sobě - např. čím se zabýváte, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom, kdy byste se mohli nastěhovat. Smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou. V případě pravidelného měsíčního placení nájemného, není problém smlouvy prodloužit na dobu neurčitou.

K prohlídce si prosím připravte:

doklad totožnosti, potvrzení o zaměstnání/výpis z obchodního rejstříku, výpis z registru dlužníků.

Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz