

## Rodinný dům 2+1, Tábor - Čekanice, s možností půdní vestavby

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Průběžná, Tábor

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní, nepodsklepený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 2+1 o podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje obývací pokoj 18,32 m<sup>2</sup>, ložnici 21,42 m<sup>2</sup>, kuchyň 16,16 m<sup>2</sup>, spíž 1,97 m<sup>2</sup>, koupelnu 6,8 m<sup>2</sup>, chodbu 3,95 m<sup>2</sup> a zádveří 4,20 m<sup>2</sup>.

Přístavba k domu se zastavěnou plochou 19 m<sup>2</sup> slouží jako sklad a komora s přímým vstupem na dvorek. Z ulice tato část vytváří dojem garáže, ale s ohledem na její velikost nelze k tomuto účelu využít.

Pozemek má celkem 132 m<sup>2</sup>, z toho 111 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha. Za domem je k dispozici malý dvorek o velikosti 21 m<sup>2</sup>. Dům nemá žádnou zahradu.

Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel Protherm s radiátory a ohřev vody elektrický bojler. Obojí je umístěno v koupelně, kde je i přípojka na pračku.

Stav domu je udržovaný a odpovídá době výstavby (r. 1935 + přístavba r. 1940). Je nutno počítat s rekonstrukcí, kterou si může budoucí vlastník realizovat podle svých představ.

Velkým benefitem je poloha. Čekanice jsou klidná a velmi oblíbená část Tábora - v docházkové vzdálenosti do centra města a zároveň s výborným napojením na dálnici D3.

Dům je ideální volbou pro budoucího majitele, který chce bydlet ve vlastním, mít vše na dosah a realizaci bydlení si udělat po svém.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléřku nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Monika Kristová**

**GSM:** +420739500502

**E-mail:** [monika.kristova@re-max.cz](mailto:monika.kristova@re-max.cz)