

Světlý mezonet 4+kk s vlastním parkováním u Riegrových sadů

26 310 000 Kč
za nemovitost

U Kanálky, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klimatizovaný mezonetový byt 4+kk s vnitřní užitnou plochou 120 m² se nachází v nejvyšších podlažích kompletně zrekonstruované rezidence z roku 2007. Tento komorní dům, situovaný v atraktivní rezidenční lokalitě u Riegrových sadů, nabízí prémiové bydlení a komfort vlastního parkování. K bytu je možné dokoupit až dvě garážová stání v podzemních zakladačích a až tři sklepní kóje.

Ve spodní úrovni bytu se nachází tři ložnice a prostorná koupelna s toaletou. Dvě ložnice s francouzskými okny a balkonem jsou orientovány do pěkného vnitrobloku s výhledem na kostel na náměstí Jiřího z Poděbrad, zatímco třetí ložnice s dřevěnými střešními okny směřuje do ulice U Kanálky. Ve vyšším podlaží je umístěn světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a ostrůvkem, samostatná toaleta a komora s nečekaně krásným výhledem na Prahu.

Z obývacího pokoje je posuvným oknem vstup na prostornou terasu (10 m²) s výhledy na Žižkovskou věž a kostel. Byt je díky velkému počtu oken, která jsou opatřena posuvnými panelovými závěsy pro zatemnění, mimořádně světlý. Standard vybavení zahrnuje dřevěná okna a podlahy, interiérové dveře na míru, klimatizaci v každé místnosti a vlastní plynový kotel.

K bytu je možné koupit také nádherný komerční prostor s výlohou v přízemí a suterénu domu, který má velikost 108 m² a vlastní terasu s předzahrádkou o výměře 26 m².



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail: karolina.marchlikova@engelvoelkers.com