

**Stavební pozemek 1.242 m<sup>2</sup>, ulice K Penzionu,  
Dolní Lutyně**

K Penzionu, 73553, Dolní Lutyně

**2 800 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právních služeb a  
všech poplatků**Celková plocha:** 1 242 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o výměře 1.242 m<sup>2</sup> s novostavbou chaty, který je dle platného územního plánu v zóně SO, tedy určen k bydlení v rodinných domech nebo rekreaci.

Celý pozemek je rovinný, oplocený a stojí na něm novostavba dřevěné zahradní chaty, stavba pergoly a plechový domek na nářadí.

Pozemek má přímé napojení na obecní asfaltovou cestu, sjezd na pozemek tedy přímo z této cesty.

Na pozemku je již zřízeno odběrné místo elektřiny (HDS), vodovodu a kanalizace, kdy tyto sítě jsou aktuálně napojeny do stavby chaty na pozemku a v případě stavby RD je lze přepojit do nově postaveného RD.

Chata byla postavena v roce 2024 a dokončena v roce 2025. Je tvořena kuchyní opticky propojenou s obytnou místností, koupelnou s WC (umyvadlo, WC a příprava pro sprchový kout) a spacím patrem. Vše nové, téměř nepoužívané. Užitná plocha cca. 50 m<sup>2</sup>.

Celý pozemek je oplocený, s vjezdovou bránou a brankou a s množstvím převážně okrasných dřevin, které vytvářejí soukromí na pozemku.

Zásadní výhodou pozemku je jeho umístění ve velmi klidné části obce a zároveň poblíž centra (cca. 500 m k Obecnímu úřadu, 500 m zastávka BUS). V obci je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, apod.) a velmi dobrý dojezd směr Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava.

Veškerá dokumentace ke stavbě, územnímu plánu a IS k dispozici.

Veškeré další info u makléře.



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** [kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)