

## Prodej rodinného domu 5+1 v OV s garáží, stodolou a zahradou v obci Čelechovice na Hané

Světničky, Čelechovice na Hané

### 3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1229 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	794 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 5+1 v osobním vlastnictví s garáží, stodolou a zahradou 794 m<sup>2</sup> v obci Čelechovice na Hané. Celková plocha pozemku je 1229 m<sup>2</sup>.

Dům je určený k rekonstrukci, na dvorku se nachází prostorná garáž (22 m<sup>2</sup>), dílna, dva pěkné sklepy, stodola a za stodolou zahrada (794 m<sup>2</sup>), na které jsou ovocné stromy a je velmi prostorná a slunná.

Dispozice domu:

- přízemí: průjezd (22 m<sup>2</sup>), 2x pokoj (13 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>), kuchyně (6m<sup>2</sup>), jídelna (14 m<sup>2</sup>), spíž (1,5 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>), WC (0,7 m<sup>2</sup>), kotelna (3,5 m<sup>2</sup>).

- 1. patro: chodba (12 m<sup>2</sup>), pokoj (17 m<sup>2</sup>), ložnice (17 m<sup>2</sup>), vstup na půdu, kde je možné dům rozšířit.

V domě jsou plastová okna (dvojskla), ze zadní strany domu kastlová okna. Podlahy jsou betonové, dřevěné, stropy také dřevěné trémové.

Voda je obecní a také je zde studna. Majitelé brali vodu především ze studny. Je zde septik, ale je možné napojit se na kanalizaci.

Vytápění domu je elektrokotlem, ohřev vody el. bojlerem (denní a noční proud), přípojka plynu je před domem. Je zde 230V i 380V.

Dům je ze smíšeného zdiva, je zde původní elektrína.

Dům lze využít k bydlení, pro rodinnou rekreaci, k podnikatelskému záměru, je prostorný s uzavřeným dvorem na krásném slunném a klidném místě. Je možné využít dotace na zateplení domu, podlahy atd. (spolupracujeme s dotační společnostmi, vše pomůžeme zařídit). Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

K domu bude zpracována Technická zpráva a energetický štítek.

V obci Čelechovice na Hané je OÚ, školka, ZŠ, lékárna, lékař, hřiště, vlakové nádraží, obchody, cukrárna, pošta, restaurace a je zde spousta akcí během roku.

Vzdálenost od OL je 19km, od okresního města Prostějov 7km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)