

## Skladové a administrativní prostory v centru Vejprt

Přísečnická, Vejprty

### Neuvedeno za nemovitost

Obchodováno na nákupní  
nabídku zájemce.

<b>Plocha kanceláří:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: OBCHODOVÁNO NA NÁKUPNÍ NABÍDKU ZÁJEMCE.

Představuji vám skladový a výrobní areál bývalé pekárny RANKO ve Vejprtech. Je ideální pro lehkou výrobu, případně skladové a administrativní zázemí firmy. Tvoří uzavřený celek, napojený na obecní komunikaci, a nabízí :

- skvělou polohu v centru města
- výbornou celoroční dostupnost
- blízký hraniční přechod do SRN Vejprty - Bärenstein (500 m)
- možnost ubytování

Provoz pekárny ukončen, probíhá vyklízení a čištění prostor. Objekt je k využití ihned. Hlavní části areálu :

#### 1) Výrobní a skladové prostory bývalé pekárny :

- vnitřní prostory využitelné jako sklady (hlavní rozměry viz foto) + další místnosti jako zázemí
- výborná dopravní obslužnost (rampa, nakládací můstky pro menší dodávky, 2x rolovací vrata
- propojení s nástavbou vnitřním schodištěm + nákladní výtah o nosnosti 1000 kg
- nástavba - 1.patro skladové prostory (viz foto), 2. patro zázemí pro zaměstnance (šatny, WC), služební garsonka
- celý objekt má vlastní přípojku elektřiny a plynu

#### 2) Garáž cca 56 m<sup>2</sup> s dvěma samostatnými vjezdy (viz foto) , montážní jáma.

Součástí prodeje také navazující pozemek p.č.300/6 - v územním plánu vedený jako „Plochy smíšené obytné v centru města“ s možností dalšího stavebního využití

Pokud vás nabídka zaujala, volejte pro další informace, případně prohlídku. Pomoc s financováním je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:** [radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)