



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N31188**

Prodej, Byty 4+kk, 75 m² - Brno - Černá Pole

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno

10 990 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena vč. DPH., včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový prostorný byt 4+kk s balkonem s panoramatickým výhledem na jih Brna, v 5. nadzemním podlaží (ze 6) bytového domu v Černých Polích. Byt v osobním vlastnictví má užitnou plochu 75 m² (podlahová plochy činí 82 m²), k tomu navíc balkon o ploše 7 m², orientovaný do klidného vnitrobloku a sklep o ploše 2 m². Byt je součástí zcela nové nástavby dvou podlaží domu v Provazníkově ulici. Má pravidelnou a vzdušnou dispozici s praktickou vstupní halou. Obytné místnosti jsou neprůchozí - s výjimkou velkého obývacího pokoje (27 m²), ze kterého se vstupuje do jedné z ložnic a na balkon. Koupelna (se sprchovým koutem) je vybavená dvěma umyvadly, WC je samostatné. Pokoj a jedna z ložnic jsou orientovány na jih, do klidného vnitrobloku, dvě ložnice a koupelna jsou situovány severně.

Byt je zkolaudován a připraven k nastěhování.

Spolu s výstavbou nových bytů proběhlo zateplení celého domu a instalace nových výtahů. Dům tak dostal novou fasádu, včetně nových oken, dále nové sklepy, rozvody, střechy, parkování s dálkově ovládanou branou.

Uspořádání bytů, jejich orientace, zvolený standard stavebních prvků a vybavení jednotek, spolu s vynikající lokalitou jsou předpokladem pohodlného a klidného bydlení. K bytu patří zcela nové parkovací stání ve veřejně nepřístupném vnitrobloku (cena stání není v ceně bytu zahrnuta a představuje 400.000,- Kč).

Poloha při Provazníkově ulici přináší snadnou a rychlou dostupnost do centra i k nákupním centrům a skvělou občanskou vybavenost v nejbližším okolí. Zároveň se Vám z Černých Polí otevírá pohodlný přístup do severovýchodního okolí Brna, příjemně zalesněného a kopcovitého, směrem na Moravský kras.

Z bytu je nádherný panoramatický výhled na Brno - od lomu Hády až po Petrov.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz