

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii

Dlouhá, Plzeň 4, Plzeň

22 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,-, elektřina se převede na nájemce.
Kauce 44.000 Kč, provize rk 22.000,-+DPH.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 4+1 s lodžii ulici Dlouhá. Byt o rozloze 75 m² + lodžie 4 m², se nachází ve 4 patře panelového domu po revitalizaci.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, a sestává ze 4 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a WC. K bytu přísluší lodžie přístupná z bytu a komora v mezipatře domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou indukční varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy v kombinaci dlažby v předsíni a kuchyni a parket v pokojích, které prošly také renovací. Nové omítky, stropy s LED osvětlením, nová koupelna je se sprchovým koutem, zvlášť WC.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, výtah, zateplenou fasádu. Topení a teplá voda je ústřední dálkově.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, blízkost MHD. Doporučuji pro rodinu s dětmi.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz