

Prodej domu 202 m², pozemek 501 m²

V Kopci, 27601, Mělník

14 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní, chytrý, nízkoenergetický dům 6+kk obklopený zelení a soukromou zahradou v blízkosti centra města.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2006 až 2019 a nabízí energeticky mimořádně úsporné bydlení (energ. štítek A). Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní o celkové velikosti 42 m². V obývacím pokoji je příprava na vybudování krbových kamen. V přízemí je dále pokoj pro hosty a koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

V patře se nachází ložnice, 2 dětské pokoje, menší pracovna, koupelna, WC a velká terasa. Promyšlená dispozice domu nabízí mnoho úložných prostor nejen ve vestavných skříních, ale i 3 půdách přístupných sklopným schodištěm, v garáži, dílně, sklepě přístupném z domu, v kolárně a dalších 6 úložných prostorech a sklípkách na zahradě.

Na zahradě s bohatou zelení, která poskytuje dostatek soukromí, najdete kromě terasy také bazén s ohřevem tepelným čerpadlem a protiproudem.

Jako nadstandard nabízí dům fotovoltaiku s bateriovým úložištěm (9,9 kWp / 11,6 kWh), nezávislou klimatizaci a rekuperaci v každé obytné místnosti, kamerový systém, finskou saunu a také venkovní elektrické žaluzie.

Dům poskytuje čistě lokální chytré ovládání a automatizování domácnosti s využitím zónového vytápění a řízení spotřeby energie, ohřevu bojleru nebo dobíjení elektroauta podle nastavených pravidel a aktuální výroby fotovoltaiky.

Dům stojí ve vyhledávané vilové čtvrti Mělníka, jen 5 minut pěšky od centra města, školy, obchodů, MHD, parku, bazénu i zimního stadionu. Mělník a jeho okolí jsou ideální pro cyklistiku i rodinné výlety.

Jestli vás zajímá dalších 37 vychytávek, který tento dům nabízí, přijďte si ho prohlédnout osobně, budu se na Vás těšit.

Přímí zájemci prosím volejte po-ne 8-20h. Realitní makléři prosím nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966216-nabidka-prodej-domu-v-kopci-melnik>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**