

Pronájem bytu 1+KK 33,68 m² s balkónem, Benešov, Dukelská

14 000 Kč
za měsíc

Dukelská, Benešov

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní, velmi hezký slunečný byt 1+KK o velikosti 33,68 m², který se nachází v 5. patře v nově postaveném bytovém domě s výtahem v ulici Dukelská v Benešově. Jeho předností je i to, že má vlastní terasu o velikosti 8,39 m². Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita: Tento nový moderní byt zaručuje pohodlné a klidné bydlení v centru Benešova. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a v docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody a za 5 min jste pěšky na autobusovém i vlakovém spojení do Prahy.

Popis bytu:

Kuchyně s novou moderní linkou je vybavena: indukční dvoj plotýnkou, pečicí troubou, digestoří a malou vestavěnou lednicí s mrazákem.

Na podlaze je keramická dlažba (koupelna, WC, chodba) a plovoucí laminátová podlaha.

Vytápění v bytě a ohřev TUV je zajištěn centrálně, v domě jsou plynové kotle a bojler.

Dispozice: 1+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,12 m², koupelna s WC 6,50 m², vstupní hala 4,86 m².

Podlahová plocha: 33,68 m²

Terasa: 8,39 m²

Podlaží bytu: 5NP

Stav bytu: velmi dobrý, vymalovaný, připravený k okamžitému nastěhování

Nájemné: 14.000, Kč

Poplatky: 2.800, (vodné, stočné, ohřev vody, vytápění a služby v domě)

Předpokládané náklady na elektrickou energii: 1.500, Kč / měsíc (převedení na budoucího nájemce)

Vratná jistota (kauce): dva měsíční nájem

Poplatek RK: 14.000, Kč + 21%DPH

Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Eva Čičmičová

GSM: 420603762934

E-mail: eva.cicmicova@century21.cz